चांदवड, जि.नाशिक येथे कृषि भवन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र. कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.७३/१६-अे
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मस्त्यव्यवसाय विभाग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १५ मार्च, २०२४

संदर्भ :- १) संचालक, मृद्संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र जा.क्र.कृआ /मृद७/ताकृअ चांदवड/इबांप्र/७००९/२०२४, दि.०१.०३.२०२४.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/ इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्ह्यास्तरावरील तसेच, तालुकास्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठया प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी दयावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कृषिसंकुल बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी, चांदवड व अधिनस्त तीन मंडळ कृषि अधिकारी वडाळी भोई, दुगाव आणि चांदवड या कार्यालयांकरीता, कृषि विभागाच्या चांदवड येथील गट क्र.६११ येथील जागेवर कृषिभवन इमारत बांधकामासाठी, संचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. चांदवड, जि.नाशिक येथे कृषि भवन बांधकामासाठी उपविभागीय अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, चांदवड आणि कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, नाशिक यांनी रु.१४६७.३० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार चारशे सदुसष्ट लक्ष तीस हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.१४६७.३० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार, चारशे सदुसष्ट लक्ष, तीस हजार फक्त) एवढ्या किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजुरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, चांदवड, जि.नाशिक येथे, कृषि भवन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, चांदवड, जि.नाशिक कृषि विभागाच्या जागेवर तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, चांदवड व मंडळ कृषि अधिकारी वडाळीभोई, दुगांव व चांदवड यांच्या कार्यालयासाठी कृषि भवन इमारत बांधण्याकरिता रु.१४६७.३० लक्ष (अक्षरी रुपये एक हजार, चारशे सदुसष्ट लक्ष, तीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरू असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	४००.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	६००.०० लक्ष	०	०
२०२६-२७	४६७.३० लक्ष	०	०
एकूण	**१४६७.३० लक्ष**	**०**	**०**

३. **ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-**

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजुरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१५२३५०१९४६०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

PRATIBHA MADHAV PATIL

Digitally signed by PRATIBHA MADHAV PATIL
DN: CN = PRATIBHA MADHAV PATIL, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Date: 2024.03.15 23:59:41 +05'30'

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम,विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृद्संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, नाशिक
११.विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२.जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक
१३.कोषागार अधिकारी, नाशिक
१४.निवड नस्ती/१६-अे

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.७३/१६-अे, दि.१३/०३/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work : Construction of Krushi Bhavan at chandwad,Tal.& Dist.Nashik

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit rate Norms Rs Per (sq.m./Metre/Lumpsum.etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**			
1	(a) Building Proper (Built up area per sq.m.) Construction of krushi Bhavan office Building	2416.50		6,69,69,117.50
	Total B.U.A.	2416.50	**Sub Total (1)**	**6,69,69,117.50**
	(a) Fuel Gass Pipeline	Lumpsump		1,00,000.00
	(b) Bio Digester	Lumpsump		2,00,000.00
	(c) Rain / Roof Water Harvesting	Lumpsump		-
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsump		15,00,000.00
	(e) Ramp for Handicapes	Lumpsump		-
	(f) Providing furniture (Excluding basement)	1,571	7500	1,17,80,625.00
			Sub Total (2)	1,35,80,625.00
2	**Water Supply & Sanitary Works**	5%		33,48,455.88
3	**Electrification**	11%		73,66,602.93
4	**Fire Fighting Arrangements etc.**	LS		33,48,455.88
			Sub Total (3)	**1,40,63,514.68**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)	Rs.(or as per detailed)		38,39,654.53
	(ii) Internal Roads (Rmt) (Cons.& BT)	Rs.(or as per detailed)		
	(iii) land Scaping & Gardening	Lumpsump		35,00,000.00
	(iv) Development of Grounds	Lumpsump		
	(v) Parking	Lumpsump		
	(vi) Soil investigation & Detail Land Survey	Lumpsump		50,000.00
	(vii) CC Drains & CD Works	Lumpsump		
	(viii) Solar Street Light	Lumpsump		
			Sub Total (4)	73,89,654.53
		Sub Total (A)= (1) + (2)+(3)+(4)		**Rs. 10,20,02,911.71**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**			
	1. UGWT for RW Harvesting (Cu.M.)	Lumpsump		5,00,000.00
	2. Water Main Storage & Pump House,Bore	Lumpsump		5,00,000.00
	3. Air Conditioning	Lumpsump		
	4. Lifts	Lumpsump		25,00,000.00
	5. ESR	Lumpsump		
	6. AB Rooms, Area Lighting,Pumps, Generator	Lumpsump		10,00,000.00
	7. CCTV	Lumpsump		8,00,000.00
	8. Miscellenous Works (Weigh Bridge			
		Sub Total (B)		**53,00,000.00**
		PROJECT COST (P)= (A)+(B)		**10,73,02,911.71**
(D)	**PROVISION**			
	(a) Additional Archectural Charges On (1)		2.36%	2,407,268.72
	(b) Contengencies On Sub Total (P)		4.00%	4,292,116.47
	© GST On Project Cost (P)		18.00%	19,314,524.11
	(d)Labour Insurance On Project Cost (P)		1.00%	1,073,029.12
	€Tree Plantation On Project Cost (P)		0.50%	536,514.56
	(f)Computerisation On Project Cost (P)		1.00%	1,073,029.12
	(g)Price Escalation On Projects Cost (P)		10.00%	10,730,291.17

	Sub Total (C)		39,426,773.25
TOTAL PROJECT COST (TPC)= (P) + (C)			146,729,684.96

SAY	1,467.30

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Building Proper Cost	27,713.27 per Sq.M.
(ii)Electrical Work	3,048.46 per Sq.M.
(iii)Water supply	1,385.66 per Sq.M.
(iv) For (i)+(ii)+(iii)	32,147.39 per Sq.M.
(iv) For Project Cost = TPC/Area(as per a)	60,719.92 per Sq.M.

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन